

Das vertragliche Pfandrecht

Sie möchten eine Versteigerung zur Durchsetzung Ihres Pfandrechtes lt. der gesetzlichen Bestimmungen in Auftrag geben. Was muss beachtet werden?

Ich bin berechtigt als öffentlich bestellter Versteigerer, entsprechend § 34 GewO die Auktion von beweglichen Sachen und Wertpapieren (auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften des BGB §§ 383 Abs. 3, 489, 966, 1219, 1235, HGB § 373, GmbHG §§ 65, 27, AktG §§ 65, 226) durchzuführen.

Möglichkeiten des gesetzlichen Pfandrechts entsprechend des Gesetzes BGB § 1257

- Vermieter-Pfandrecht entsprechend BGB §§ 559, 583, 592, 647, 704, d.h. offene Forderungen aus dem Miet- oder Pachtverhältnis, an den eingebrachten Sachen des Mieters bzw Pächters
- Pfandrecht aus Kommissionsgut HGB §397
- Frachtgut HGB § 410
- Lagerhaltung, sowie Zollgelder HGB § 440
- aus einer Hinterlegung BGB § 223

Ein freihändiger Verkauf unter Auktionsbedingungen ist erlaubt, wenn die gesetzliche Vorschrift dafür vorliegt.

Für eine wirksame Bestellung des Pfandrechtes beweglicher Sachen sind die §§ 1204 bis 1208 des BGB Voraussetzung.

Für eine wirksame Bestellung des Pfandrechtes von Inhaberpapieren sind die §§ 793, 1195, 1199, 1293 des BGB, §5 ScheckG, § 10 Abs.1 AktG, §18 Abs.1 KAGG Voraussetzung.

zivilrechtliche Voraussetzungen für den Auftragsgeber

- bestehendes Pfandrecht BGB §§ 1204, 1257
- die Pfandreife muß eingetreten sein BGB 1228 Abs. 2
- Androhung der beabsichtigten Versteigerung (mind. 1 Monat vorher) BGB § 1234
- abgelaufene Wartezeit BGB § 1234, HGB § 368
- Entbehrlichkeit BGB § 1245

gewerbliche Voraussetzungen lt. Zulassung GewO § 34b

- Auftraggeber muß glaubhaft darlegen, daß er ein bestimmtes Pfandrecht hat
- dass die Pfandreife eingetreten ist
- der Verkauf angedroht ist BGB § 1234
- die Wartezeit abgelaufen ist (kann unter Voraussetzung HGB § 368 1 Woche betragen)
- Versteigerung frühestens 14 Tage nach Auftragserteilung lt. VerstV § 5



Bieberle, Andreas

öffentlich bestellt und vereidigter Versteigerer zugl. vom Landesverwaltungsamt Sachsen Anhalt

pdfMachine by Broadgun Software - Einfach genial, genial einfach!

Erstellen Sie in Sekundenschnelle qualitativ hochwertige PDF-Dokumente ohne vom Original-Dokument abzuweichen. Die Anwendung von pdfMachine ist so einfach wie das Ausdrucken eines Windows-Dokumentes und kann aus fast jeder beliebigen Software heraus angewandt werden.

Ein Muss für jeden Windows-User!